

Số: 368 /TB-CCTHADS

Krông Ana, ngày 04 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 25/2022/DSST, ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0436/2023/CT-VATC, ngày 13/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu; địa chỉ: Số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 338/TB-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất tại Buôn Krang, xã Dur Kmăl, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 4.959,6m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/7/2064); thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 45, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BY 910247; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01429 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 16/3/2018 đứng tên hộ ông Nguyễn Vũ Phương, bà Nguyễn Thị Thủy và tài sản gắn liền với đất.

* Giá khởi điểm: **246.942.000** đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Ana sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Lưu VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Gia Hưng